

การดำเนินงานตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

# พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2558

## วันบังคับใช้...



- ➔ กำหนด 120 วัน นับแต่วันประกาศ
- ➔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา 2 เม.ย. 58
- ➔ มีผลใช้บังคับ 20 ส.ค. 58

# คำนิยาม



- **“หอพัก”** หมายความว่า สถานที่ที่รับผู้พักตามพระราชบัญญัตินี้เข้าพักอาศัย โดยมีการเรียกเก็บค่าเช่า
- **“ผู้พัก”** หมายความว่า ผู้ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาในสถานศึกษาในระดับ ไม่สูงกว่าปริญญาตรี และมีอายุไม่เกินยี่สิบห้าปี
- **“หอพักสถานศึกษา”** หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบการหอพัก เป็นสถานศึกษา
- **“หอพักเอกชน”** หมายความว่า หอพักที่ผู้ประกอบการหอพักเป็นบุคคล ทั่วไปซึ่งไม่ใช่สถานศึกษา

# คำนิยาม



- **“สถานศึกษา”** หมายความว่า โรงเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัยที่จัดการศึกษาในระบบ ตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงสถาบันหรือมหาวิทยาลัยของรัฐที่จัดการศึกษาในระดับอุดมศึกษา
- **“ผู้ประกอบการหอพัก”** หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบการหอพักตามพระราชบัญญัตินี้
- **“ผู้จัดการหอพัก”** หมายความว่า ผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพักสถานศึกษาหรือหอพักเอกชนตามพระราชบัญญัตินี้
- **“เงินประกัน”** หมายความว่า เงินที่ผู้พักวางไว้กับผู้ประกอบการหอพักเพื่อประกันความเสียหายที่ผู้พักก่อให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่ผู้ประกอบการหอพักจัดไว้ให้ผู้พักใช้สอย

# คำนิยาม



- **“กฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด”** หมายความว่า กฎหมายว่าด้วยยาเสพติด ให้โทษ กฎหมายว่าด้วยวัตถุที่ออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาท กฎหมายว่าด้วยการป้องกันการใช้สารระเหย และกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด
- **“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น”** หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ทั้งนี้ ไม่หมายความรวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- **“คณะกรรมการ”** หมายความว่า คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก

# คำนิยาม



- **นายทะเบียน** หมายความว่า
  - (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
  - (2) นายกองค้การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
  - (3) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
  - (4) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
  - (5) ผู้บริหารท้องถิ่นหรือหัวหน้าคณะผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งสำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น
- **พนักงานเจ้าหน้าที่** หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- **รัฐมนตรี** หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

# การรักษาการและการกำหนดค่าธรรมเนียม



- ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจ
  - ▣ แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ และ
  - ▣ ออกกฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียม ลดหรือยกเว้นค่าธรรมเนียม และ
  - ▣ ออกประกาศกำหนดแบบบัตรประจำตัวนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ (มาตรา 5)

(ต่อ)

- พ.ร.บ.นี้ไม่ใช้บังคับกับหอพักของกระทรวง ทบวง กรมหรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีใช้สถานศึกษา (มาตรา 7)
- หอพักมี 2 ประเภท ได้แก่ หอพักชายและหอพักหญิง (มาตรา 8)
- ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และรายได้อื่น ๆ เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่หอพักนั้นตั้งอยู่ (มาตรา 13)





# คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก



รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	ประธานกรรมการ
ปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	รองประธาน
ปลัดกระทรวงการคลัง	กรรมการ
ปลัดกระทรวงมหาดไทย	กรรมการ
ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ	กรรมการ
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน	กรรมการ
เลขาธิการคณะกรรมการการอุดมศึกษา	กรรมการ
เลขาธิการคณะกรรมการการอาชีวศึกษา	กรรมการ
ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ	กรรมการ
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	กรรมการ
ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งประธานกรรมการแต่งตั้ง จำนวนสี่คน	กรรมการ
อธิบดีกรมกิจการเด็กและเยาวชน	กรรมการและเลขานุการ
ข้าราชการที่อธิบดีกรมกิจการเด็กและเยาวชนแต่งตั้งในกรมกรมกิจการเด็กและเยาวชนไม่เกินสองคน	ผู้ช่วยเลขานุการ

# คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพักกรุงเทพมหานคร

ปลัดกรุงเทพมหานคร	ประธานกรรมการ
ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	รองประธาน
ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง	กรรมการ
ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	กรรมการ
ผู้แทนสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ	กรรมการ
ผู้แทนกรมกิจการเด็กและเยาวชน	กรรมการ
ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	กรรมการ
ผู้แทนกองบัญชาการตำรวจนครบาล	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักการศึกษา	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักอนามัย	กรรมการ
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งปลัดกรุงเทพมหานครแต่งตั้ง จากผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีประสบการณ์ ด้านการศึกษา จิตวิทยา กฎหมาย และกิจการเด็กและเยาวชน ด้านละหนึ่งคน	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม	กรรมการและเลขานุการ
ข้าราชการที่ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคมแต่งตั้งในสำนักพัฒนาสังคมไม่เกินสองคน	ผู้ช่วยเลขานุการ

# คณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพักจังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัด	ประธานกรรมการ
ปลัดจังหวัด	รองประธาน
พัฒนาการจังหวัด	กรรมการ
พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด	กรรมการ
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาในจังหวัด ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน	กรรมการ
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด	กรรมการ
ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด	กรรมการ
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจากผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีประสบการณ์ด้านการศึกษา จิตวิทยา กฎหมาย และกิจการเด็กและเยาวชน ด้านละหนึ่งคน	กรรมการ
ท้องถิ่นจังหวัด	กรรมการและเลขานุการ
ข้าราชการที่ท้องถิ่นจังหวัดแต่งตั้งในสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดไม่เกินสองคน	ผู้ช่วยเลขานุการ

# คณะกรรมการเปรียบเทียบ ตามมาตรา 96

- (1) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย
  - ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด เป็นประธานกรรมการ
  - ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นกรรมการ และ
  - ผู้แทนกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นกรรมการ และเลขาธิการ
- (2) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วย
  - อัยการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ
  - ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด เป็นกรรมการ และ
  - พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัด เป็นกรรมการและเลขาธิการ

# หอพักสถานศึกษา



## สถานศึกษาของรัฐ และสถานศึกษาของเอกชน

- สถานศึกษาจะประกอบกิจการหอพัก ต้องได้รับใบอนุญาตจาก นายทะเบียน และหอพักสถานศึกษาได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก (มาตรา 27 และมาตรา 29)
- ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษาสิ้นผลเมื่อผู้ประกอบ กิจการหอพักถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสถานศึกษาหรือเลิก กิจการ (มาตรา 32)

# หอพักเอกชน

- การประกอบกิจการหอพักเอกชน ต้องได้รับใบอนุญาตจาก นายทะเบียน (มาตรา 33)
- หอพักเอกชนบุคคลธรรมดา และ นิติบุคคล (มาตรา 34)
  - ชื่อและประเภทของหอพัก
  - จำนวนห้องพัก
  - สถานที่ตั้ง
  - สิ่งแวดล้อม
  - สุขลักษณะของหอพัก ห้องนอน ห้องน้ำ และห้องส้วม



- สถานที่สำหรับรับประทานอาหาร หรือ ต้อนรับผู้เยี่ยมชม
- สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นสำหรับผู้พัก
- ระบบสาธารณสุข
- ระบบการรักษาความปลอดภัย

# คุณสมบัติผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชน

- ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน
- **คุณสมบัติ**
  - ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร
  - มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
  - ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือ
  - ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี หรือ
  - ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุด ว่าเป็นผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองเด็ก ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์ ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน หรือ ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด หรือ
  - ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักในระยะเวลาห้าปี ก่อนวันขอรับใบอนุญาต (มาตรา 35)

# หอพักเอกชน

- ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน
  - มีอายุห้าปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต
  - การขอต่ออายุใบอนุญาต - ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ
  - เมื่อได้ยื่นคำขอแล้ว ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุดไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต (มาตรา 37)



# หอพักเอกชน

- การโอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน
  - ▣ ต้องได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน
  - ▣ ในกรณีที่โอนใบอนุญาตให้แก่สถานศึกษา ให้นายทะเบียนเปลี่ยนใบอนุญาตของหอพักเอกชนเป็นใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา (มาตรา 38)
- กรณีที่ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนถึงแก่ความตาย และทายาทมีความประสงค์จะประกอบกิจการหอพักต่อไป
  - ▣ ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนเพื่อขอรับโอนใบอนุญาตภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ผู้ประกอบกิจการหอพักถึงแก่ความตาย (มาตรา 39)

# ผู้จัดการหอพัก

- ผู้ประกอบกิจการหอพัก ต้องจัดให้มีผู้จัดการหอพักเป็นผู้มีหน้าที่ควบคุมดูแลหอพัก ผู้จัดการหอพักหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนของ**หอพักหญิง** **ต้องเป็นหญิง (มาตรา 48)**
- ผู้จัดการหอพักสถานศึกษา
  - ต้องได้รับแต่งตั้งจากสถานศึกษา
  - ผู้ประกอบกิจการหอพักต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบ**ภายในสิบห้าวัน**นับแต่วันที่ ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก **(มาตรา 49)**



# คุณสมบัติผู้จัดการหอพัก

## □ คุณสมบัติ (มาตรา 51)

- ต้องมีสัญชาติไทย และ
- อายุไม่ต่ำกว่าสามสิบปีบริบูรณ์ และ
- ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี หรือ
- ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุด ว่าเป็นผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองเด็ก ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์ ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน หรือความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด หรือ
- ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตผู้จัดการหอพักในระยะเวลาห้าปี ก่อนวันขอรับใบอนุญาต

# ผู้จัดการหอพัก

- ใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน
  - ▣ มีอายุสองปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต
  - ▣ การขอต่ออายุใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ
  - ▣ เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่าผู้ยื่นคำขออยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุดไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต (มาตรา 52)
- ผู้จัดการหอพักเอกชน ต้องแสดงใบอนุญาตผู้จัดการหอพักไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ หอพักนั้น (มาตรา 53)

# ผู้ประกอบการหอพัก

- ผู้ประกอบการหอพักต้องจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 57)
- ผู้ประกอบการหอพักสถานศึกษาที่รับผู้พักซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษา ชั้นพื้นฐานต้องจัดให้มีอาหารที่ถูกลงนามและเพียงพอสำหรับผู้พัก อย่างน้อยวันละสองมื้อ (มาตรา 58)
- ผู้ประกอบการหอพัก ต้องจัดให้มีระเบียบประจำหอพักปิดประกาศไว้ โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในหอพัก (มาตรา 59)

# 1. กฎหมายการปฏิบัติงานหอพักและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

## กฎกระทรวง 3 ฉบับ

- กฎกระทรวงการอนุญาตประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. 2560
- กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพักและการเป็นผู้จัดการหอพัก พ.ศ. 2560
- กฎกระทรวงกำหนดการประกาศเกียรติคุณและการให้การสนับสนุนแก่หอพักเอกชน พ.ศ. 2561

# ประกาศกระทรวงมหาดไทย 3 ฉบับ

- เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ.หอพัก พ.ศ. 2558
- เรื่อง กำหนดแบบคำขอและใบอนุญาตการประกอบกิจการหอพัก
- เรื่อง แบบบัตรประจำตัวนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ พ.ร.บ.หอพัก พ.ศ. 2558



# ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมกิจการหอพัก 8 ฉบับ

- เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนเอกชนไว้กับสถานศึกษา
- เรื่อง แบบสัญญาเช่าหอพักระหว่างผู้ประกอบการหอพักและผู้พัก
- เรื่อง หลักเกณฑ์การแต่งตั้งผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้จัดการหอพัก
- เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พัก
- เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยระเบียบประจำหอพัก
- เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำป้ายชื่อหอพัก
- เรื่อง กำหนดโรคซึ่งเป็นลักษณะต้องห้ามของผู้รับขอใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก และโรคติดต่อหรือน่ารังเกียจของพนักงานในหอพัก
- เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำและจัดส่งทะเบียนผู้พักให้แก่นายทะเบียน



# กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานหอพัก ดังนี้

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง จำนวน 4 ฉบับ
- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามยาเสพติด พ.ศ. 2519  
และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
- พระราชบัญญัติคุ้มครองเด็ก พ.ศ. 2546
- พระราชบัญญัติคนเช่าเมือง พ.ศ. 2522  
และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518

(ตามภาคผนวกคู่มือการปฏิบัติงานหอพัก)

# 2. บทบาทอำนาจหน้าที่ของนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ. หอพัก พ.ศ. 2558

- มาตรา 70 ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้
- (1) เข้าไปในหอพักเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้
- (2) เข้าไปในสถานที่ใด ๆ เพื่อตรวจสอบในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่ามีการประกอบกิจการหอพักโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้
- (3) เรียกผู้ประกอบการกิจการหอพัก ผู้จัดการหอพัก หรือบุคคลที่ทำงานในหอพัก มาให้ถ้อยคำหรือชี้แจงหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการจัดการหอพัก
- ในการปฏิบัติหน้าที่ตาม (1) และ (2) ต้องเข้าไปในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกและต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้ซึ่งอาศัยอยู่ในสถานที่นั้น

# บทบาทอำนาจหน้าที่ของนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ.หอพัก พ.ศ. 2558 (ต่อ)

- ในการปฏิบัติหน้าที่ตาม (2) นายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่อาจขอให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ที่สถานที่นั้นตั้งอยู่ไปร่วมตรวจสอบได้
- มาตรา 71 ในการปฏิบัติหน้าที่ของนายทะเบียนและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 70 ให้บุคคลซึ่งเกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร
- มาตรา 93 ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 70 หรือไม่อำนวยความสะดวกแก่นายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 71 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

### 3. เทคนิคและขั้นตอนการปฏิบัติงานหอพัก

การขอรับใบอนุญาตการประกอบกิจการหอพักและการใช้แบบคำขอ ดังนี้

- การขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา ให้ใช้แบบ หพ. 1
- การขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 2
- การขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 3
- การขอดัดแปลงหอพัก ให้ใช้แบบ หพ. 4
- การขอเปลี่ยนชื่อหรือประเภทหอพัก ให้ใช้แบบ หพ. 5
- การขอโอนและขอรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา ให้ใช้แบบ หพ. 6

(ตามภาคผนวกคู่มือการปฏิบัติงานหอพัก)

(ต่อ)

- การขอโอนและขอรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 7
- การขอรับใบแทนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ให้ใช้แบบ หพ. 8
- การขอรับใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 9
- การคำขอต่ออายุใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 10
- การขอรับใบแทนใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 11

(ตามภาคผนวกคู่มือการปฏิบัติงานหอพัก)

# ใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักและใบอนุญาต ผู้จัดการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ ดังนี้

- แบบใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักสถานศึกษา ให้ใช้แบบ หพ. 1-1
- แบบใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 2-1
- แบบใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน ให้ใช้แบบ หพ. 9-1

(ตามภาคผนวกคู่มือการปฏิบัติงานหอพัก)

# การลงตรวจหอพักและการเพิกถอนใบอนุญาต

## ประกอบกิจการหอพัก

- นายทะเบียนมีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักได้ เมื่อปรากฏต่อนายทะเบียนว่าหอพักไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือผู้ประกอบกิจการหอพักขาดคุณสมบัติ **(มาตรา 65)**
- ก่อนมีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด **(มาตรา 66)**
- การอุทธรณ์คำสั่งของนายทะเบียนในเขตกรุงเทพมหานครให้อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในเขตจังหวัดอื่นให้อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายใน**สามสิบ** วันนับแต่วันที่รับแจ้งคำสั่ง **(มาตรา 74)**
- คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ว่าราชการจังหวัดให้เป็นที่สุด **(มาตรา 75)**

- 1) การขออนุญาตให้ตั้งหอพักสถานศึกษา (หพ.1)
- 2) การขออนุญาตให้ตั้งหอพักเอกชน (หพ.2)

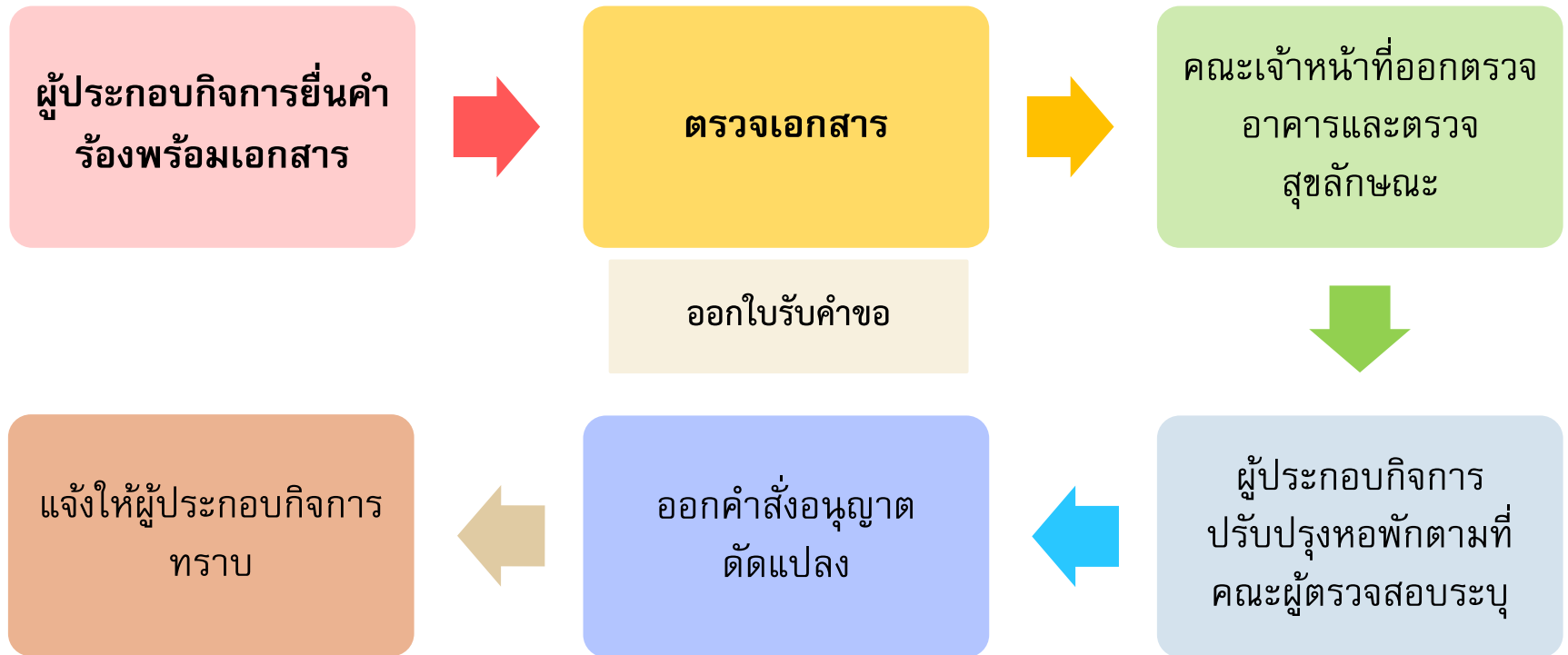




### 3) การขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน (หพ.3)



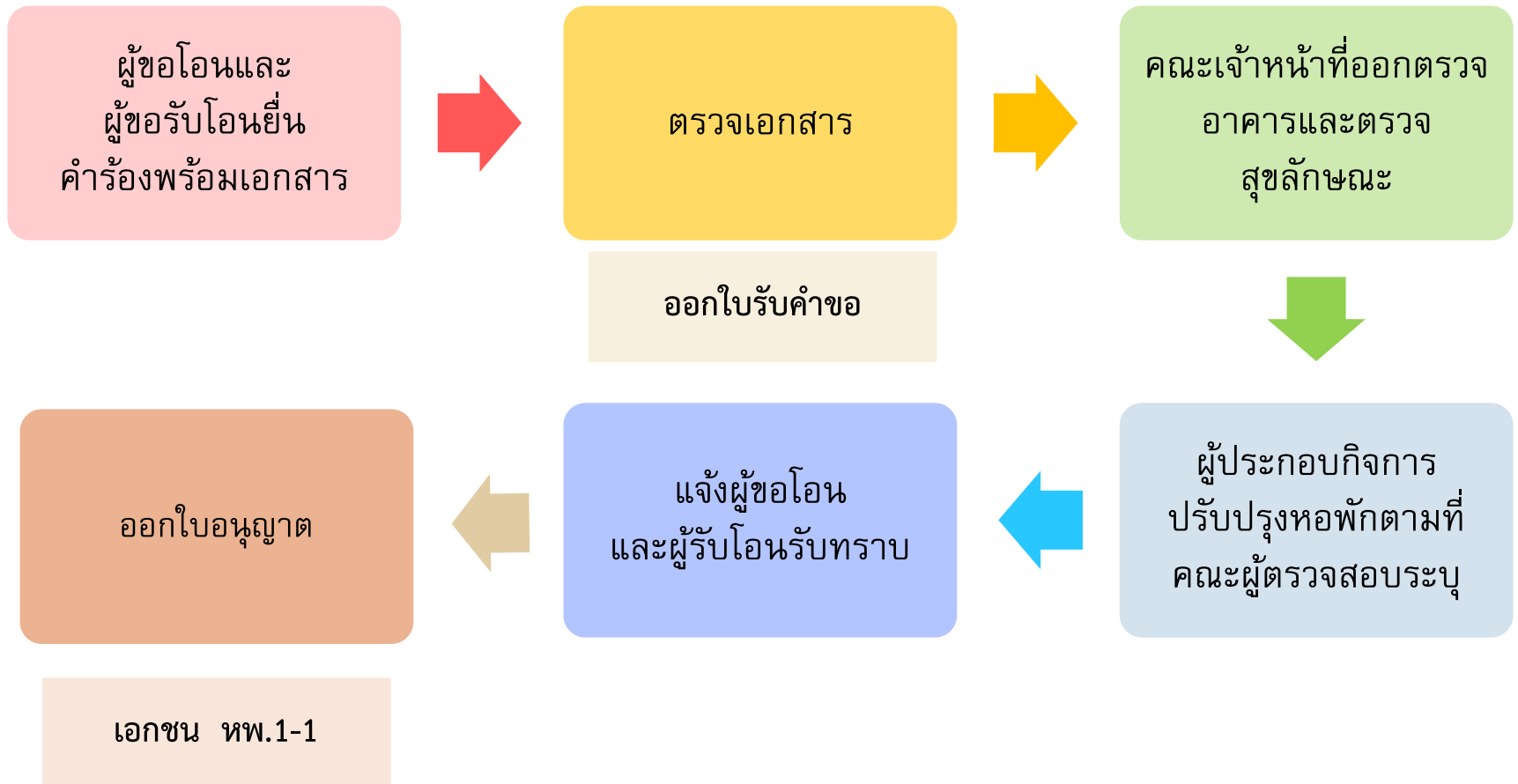
## 4) การขอตัดแปลงหอพัก (หพ.4)



## 5) การขอเปลี่ยนชื่อหรือประเภทหอพัก (หพ.5)

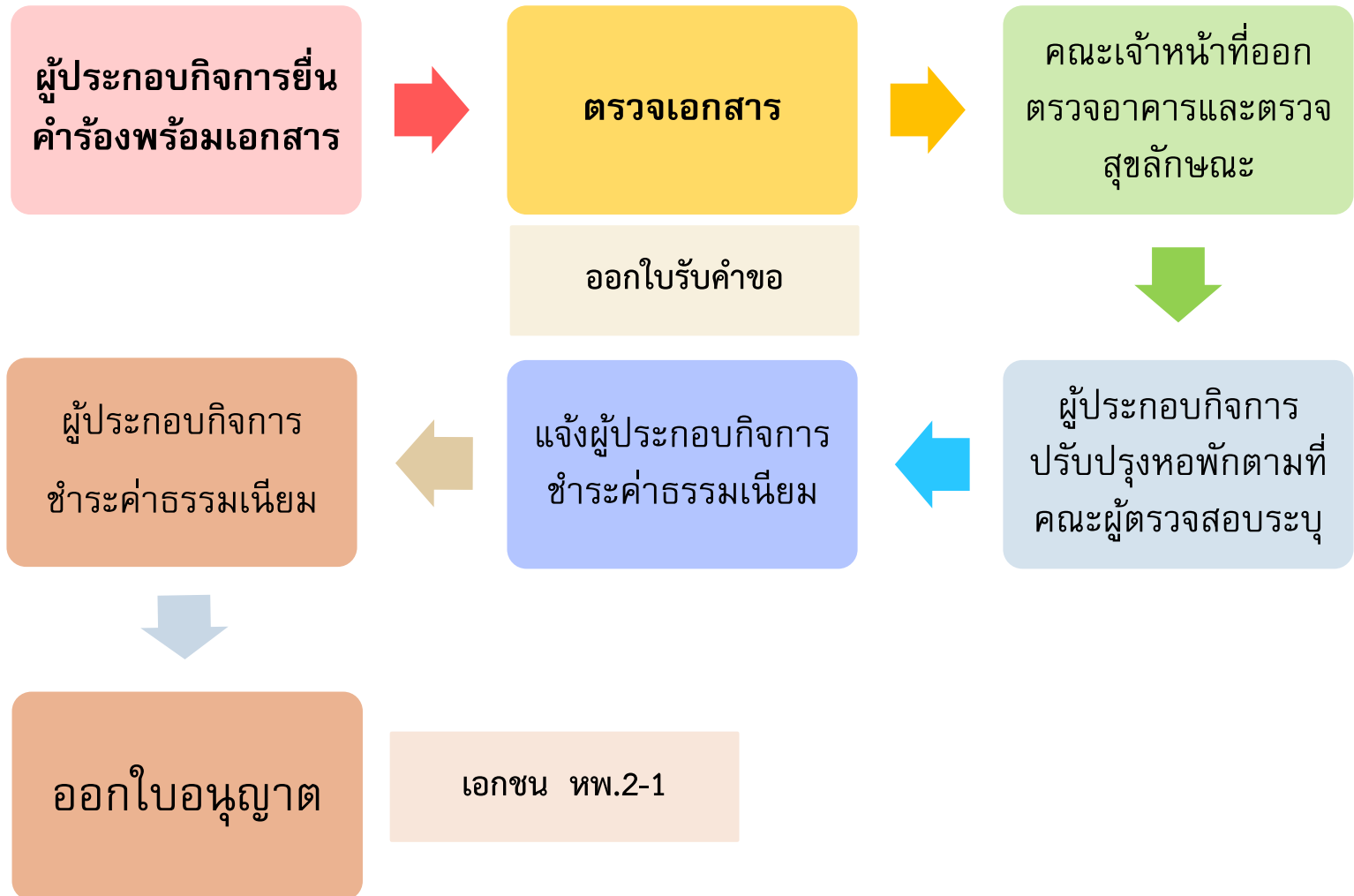


# 6) การขอโอนและขอรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการ หอพักสถานศึกษา (หพ.6) สถานศึกษาหรือเอกชน โอนให้ สถานศึกษา

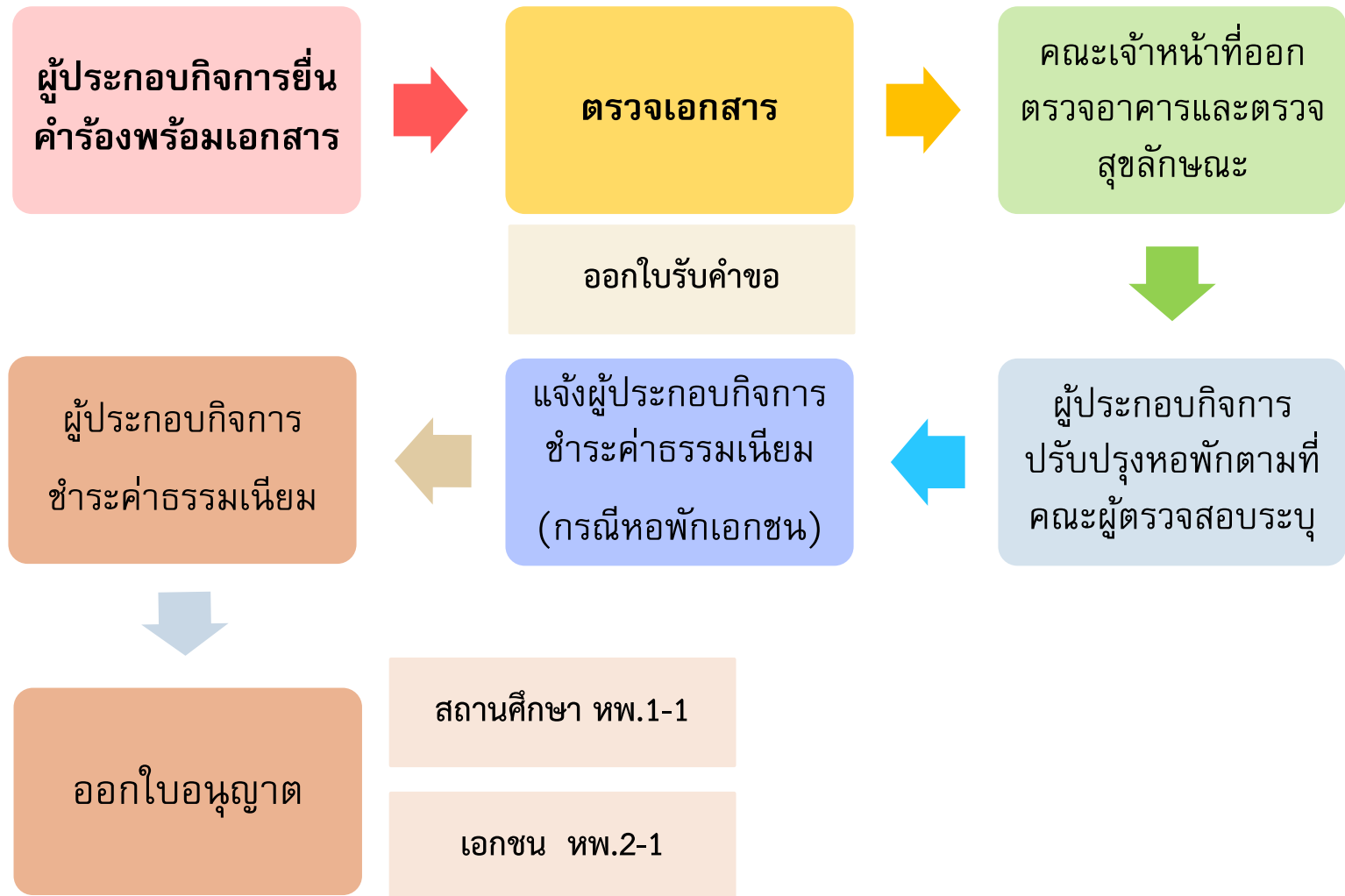


# 7) การขอโอนและขอรับโอนใบอนุญาตประกอบกิจการ

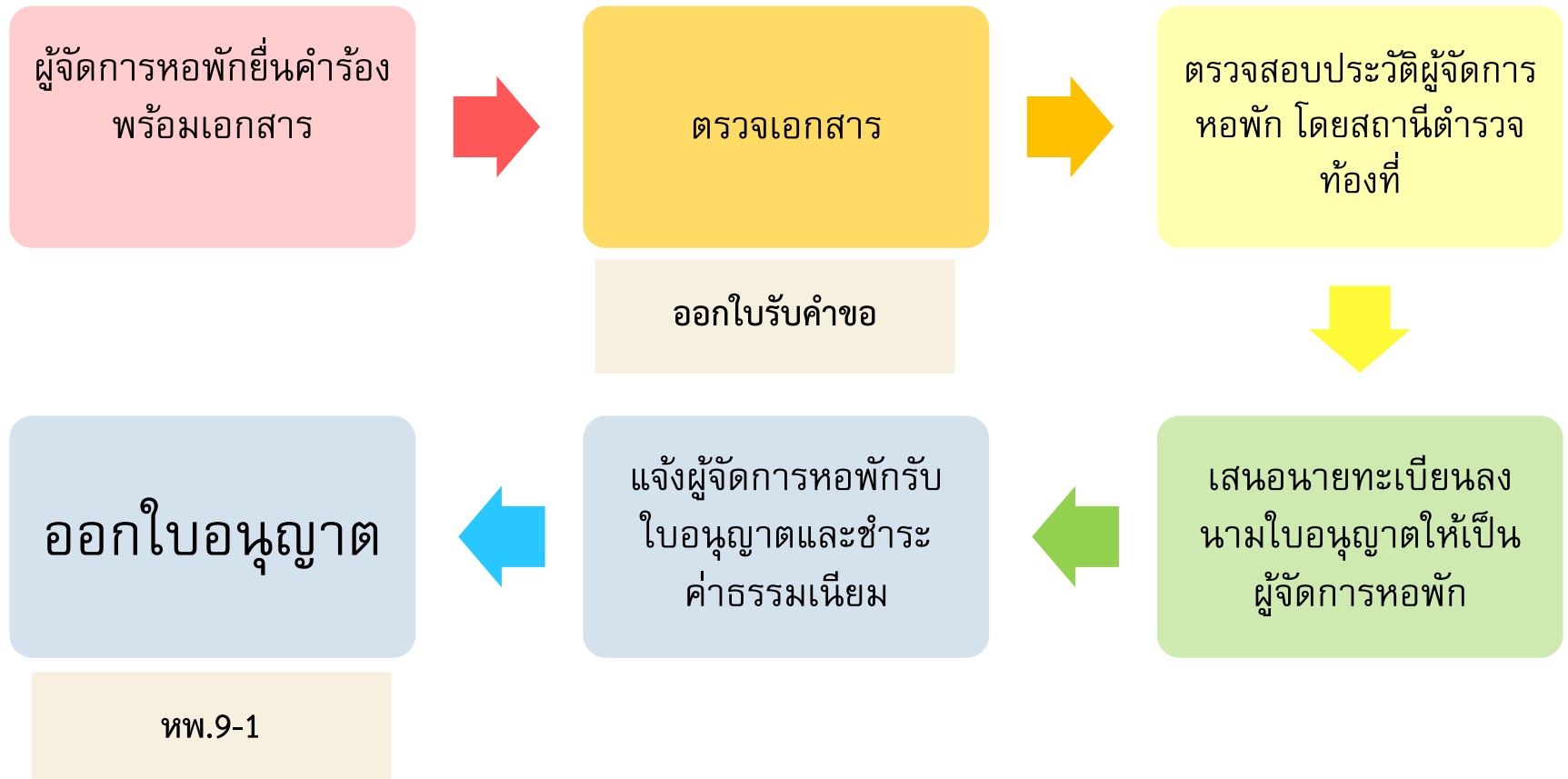
## หอพักเอกชน (หพ.7) เอกชน โอนให้ เอกชน



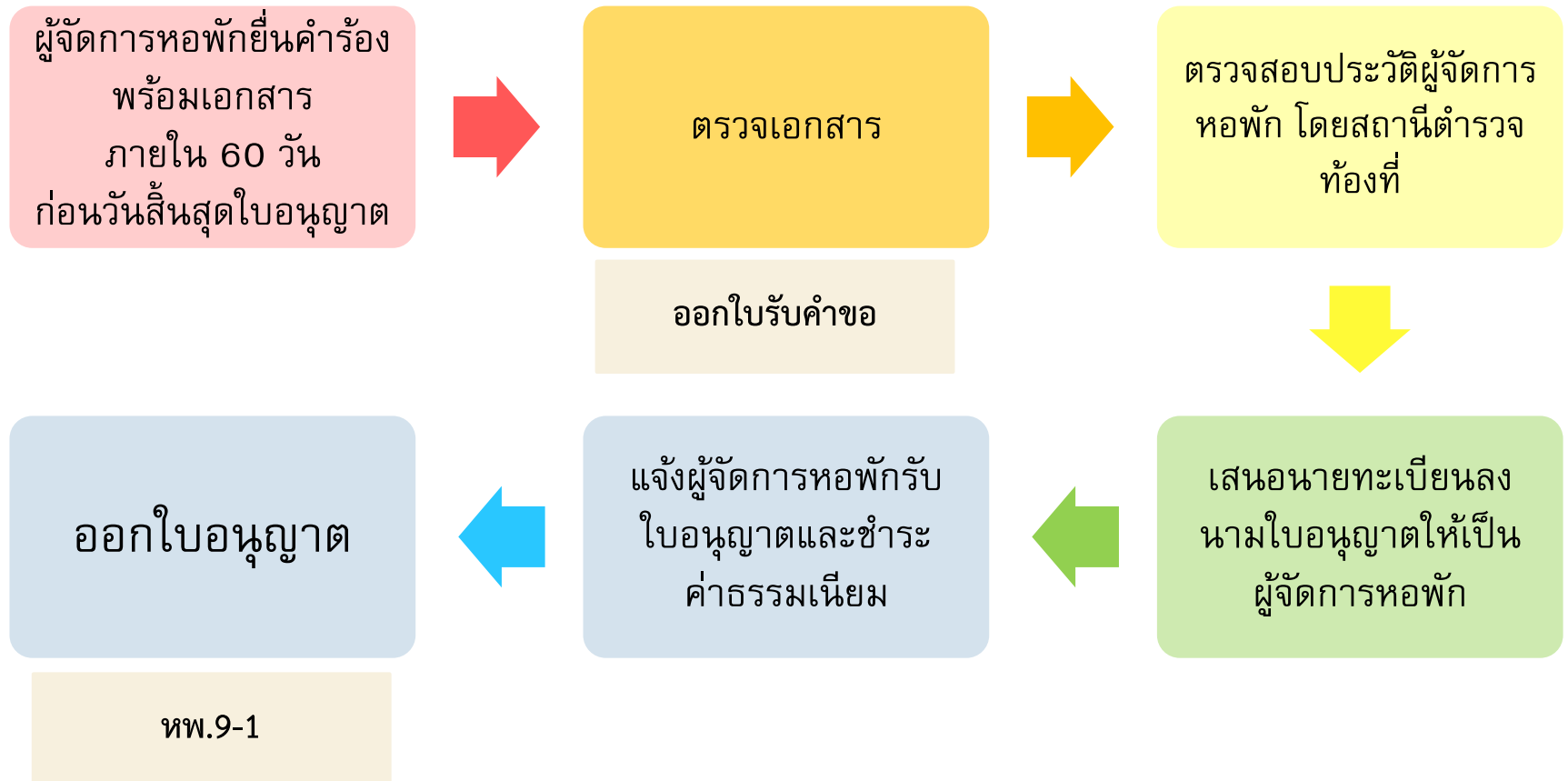
## 8) การขอและการออกใบแทนใบอนุญาต (หพ.8)



# 9) การขอใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน (หพ.9)



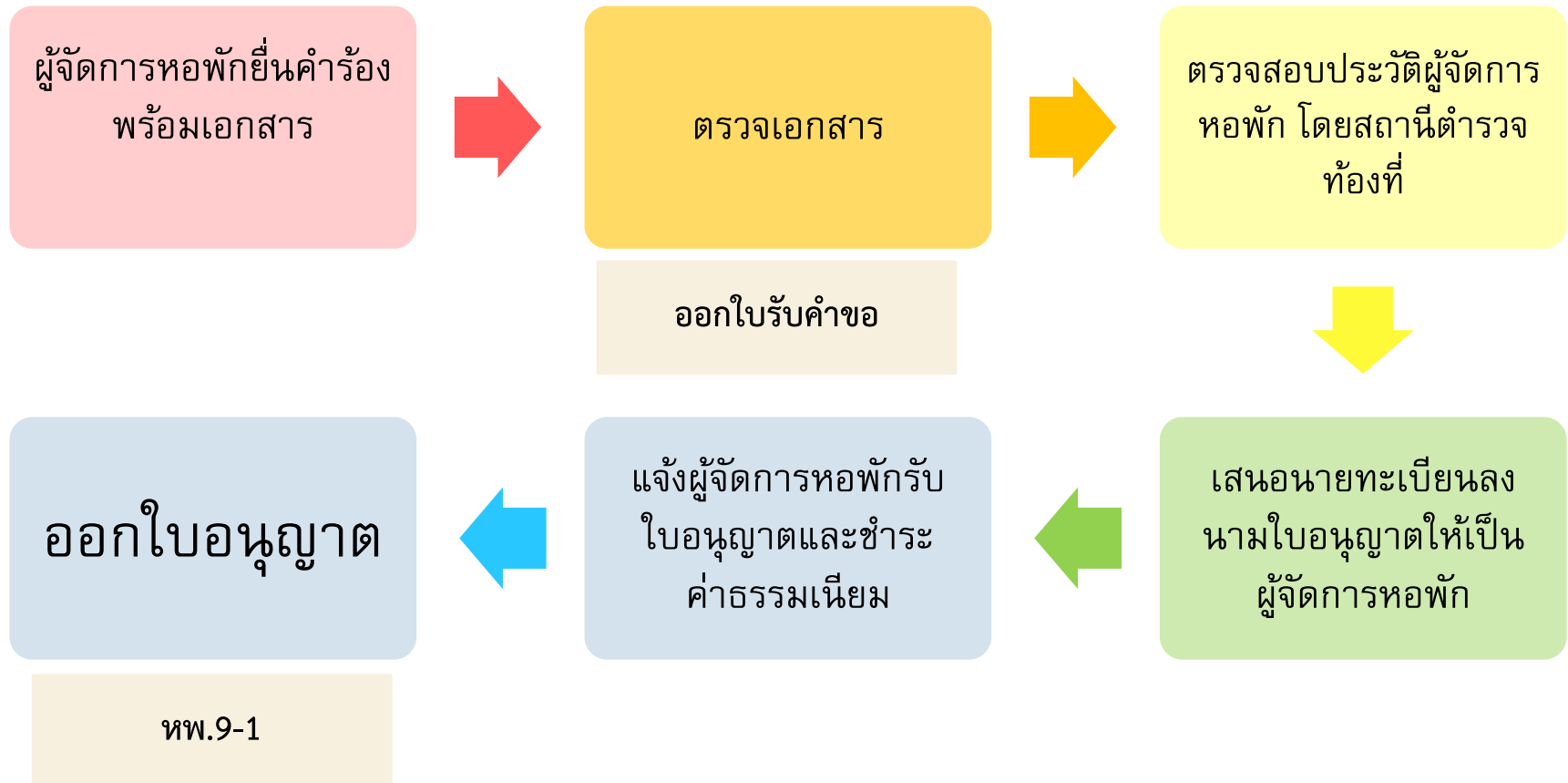
# 10) การขอต่อใบอนุญาตผู้จัดการหอพักเอกชน (หพ.10)





# 11) การขอรับใบแทนใบอนุญาตผู้จัดการหอพัก

## เอกชน (หพ.10)



# 4. บทกำหนดโทษ



- มีกำหนดทั้งโทษจำคุก โทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- เป็นการกระทำความผิดในเรื่อง
  - ใช้คำว่า **“หอพัก”** โดยไม่ได้รับอนุญาต
  - หอพักไม่แบ่งประเภทชาย-หญิง
  - มีการเรียกเก็บเงินล่วงหน้าหรือเงินประกันภัยเกินอัตราที่กำหนด
  - การดัดแปลงหอพักโดยไม่ได้รับอนุญาต
  - ไม่มีใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก
  - ชัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียน
  - ไม่คืนค่าเช่าล่วงหน้าหรือเงินประกันให้แก่ผู้พักตามระยะเวลาที่กำหนด

# 4. บทกำหนดโทษ

(ต่อ)

## □ เป็นการกระทำความผิดในเรื่อง (ต่อ)

- ไม่แสดงใบอนุญาตผู้ประกอบการหอพักในหอพัก
- กรณีใบอนุญาตสูญหาย ไม่แจ้งต่อนายทะเบียน
- การเปลี่ยนชื่อหอพักโดยไม่ได้แจ้งนายทะเบียน
- กรณีผู้จัดการหอพักไม่อยู่และไม่แจ้งให้นายทะเบียนทราบ



## □ อัตราโทษ

- จำคุกไม่เกิน 1 ปี ปรับ 1 แสนบาท
- กรณีปรับเป็นรายวัน วันละ 1 หมื่นบาท หากยังฝ่าฝืนอยู่ ปรับสูงสุด 3 แสนบาท

# 5.ตอบข้อซักถาม-ประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานหอพัก

**Any question ??**

